



COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Registro Deliberazioni del 23-11-2022

OGGETTO: VARIANTE GENERALE (VARIANTE 2) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di novembre alle ore 21:00, nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Crespi Ambrogio	Presente	Ambrosetti Sara	Presente
Limido Maria Luisa	Presente	Zanella Marco	Presente
Battiston Riccardo	Assente	Lorenzin Walter Fabiano	Assente
Di Costanzo Ciro	Presente	Ciantia Maria	Presente
Croci Susanna	Presente	Limido Alessandro	Assente
Passannante Fabrizio	Presente	Mazzotta Natale Lelia	Presente
Macchi Nadia Francesca	Presente		

Presenti...: 10

Assenti giustificati: 3

Partecipa il Segretario Comunale Natalino Dott. Gianpietro.

Il Signor Crespi Ambrogio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE (VARIANTE 2) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

Il segretario ritualmente avverte e precisa l'obbligo di astensione per tutti coloro che sono direttamente o indirettamente interessati.

Il sindaco dà lettura del suo intervento che si allega.

Non ci sono osservazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, è stato favorevolmente espresso il parere, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area interessata e sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario anche per i riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- il procedimento di formazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) è stato avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 in data 14/11/2019 ed avviso in data 22/11/2019, pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 22/11/2019 al giorno 23/01/2020, sul sito web del Comune e sul quotidiano "L'Avvenire" in data 24/11/2019;
- la consultazione delle parti sociali ed economiche è stata disposta con avviso in data 24/05/2022 (pubblicazione albo pretorio 389/2022), protocollo n. 6217, inviato a mezzo e-mail e/o pec a tutte le parti sociali ed economiche individuate in fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- che tutti i documenti e gli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio sono stati pubblicati sul sito web del Comune a datare dal giorno 24/05/2022 e che di detta pubblicazione si è data ampia pubblicità mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio;
- che nel procedimento di formazione della variante del Piano di Governo del Territorio, le varie fasi di attuazione sono state sottoposte alla Commissione e/o Gruppo di Studio Urbanistica nella riunione del 05/10/2021 di cui si allega alla presente relativo verbale;

PREMESSO altresì che il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) fu così sviluppato:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 09/06/2020 è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) ed è stata individuata l'autorità procedente e l'autorità competente;
- l'avviso di avvio del procedimento di VAS della variante del P.G.T. pubblicato in data 09/06/2020 oltre che all'Albo pretorio, nel sito Web del Comune e sul portale regionale Sivas;

- messa a disposizione del documento di scoping in data 26/11/2021 con pubblicazione su Sivas e sito web del Comune;
- la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) si è svolta in data 12/01/2022 ed è stata convocata, tramite posta elettronica certificata, in data 01 dicembre 2021, protocollo 13458;
- in data 24/05/2022 sono stati depositati il “Rapporto Ambientale”, la “Sintesi non tecnica”, e tutta la documentazione relativa alla variante, la stessa è stata pubblicata e messa a disposizione sul sito web della Regione Lombardia – (SIVAS);
- la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) si è svolta in data 07/07/2022 ed è stata convocata, tramite posta elettronica certificata, in data 24 maggio 2022, protocollo 6217;
- in data 24/004/2022, con comunicazione protocollo 6233 sono state coinvolte le parti sociali ad esprimere il loro parere;
- in data 24/05/2022 si è svolta la seconda e conclusiva conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) e sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;
- l’Autorità competente d’intesa con l’Autorità proponente hanno emesso il Parere Motivato finale (protocollo n. 12798 del 07/11/2022 del Comune di Venegono Superiore e protocollo n. 4063 del 07/11/2022 del Comune di Castelseprio) per l’adozione del nuovo Documento di Piano e la Dichiarazione di Sintesi finale (protocollo n. 13011 del 09/11/2012 del Comune di Venegono Superiore) per l’adozione del Documento di Piano;

TENUTO conto di tutte le proposte pervenute da parte di privati, delle parti sociali ed economiche, delle associazioni e gruppi, anche di carattere politico (vedasi verbale del gruppo do studio urbanistica), durante il procedimento di formazione della variante generale (variante 2) del Piano di Governo del Territorio ed il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che:

- la variante generale al Piano di Governo del Territorio (variante 2) è composta dalla seguente documentazione

Piano di Governo del Territorio	
Documento di Piano	
Tavola	Oggetto della Tavola
A01-2var	Pianificazione sovracomunale – Piano Territoriale Regionale
A02a – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A02b – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A02c – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A03 – 2var	Vincoli amministrativi
A04 - 2var	Istanze, vincoli, aspettative
A05 – 2var	Inquadramento territoriale viabilistico
A06 -2var	Carta mobilità comunale
A07a – 2var	Carta uso del suolo
A07b – 2var	Sistema agricolo
A08 – 2var	Tipologie edilizie e carico insediativo
A09 – 2var	Prestazioni energetiche degli edifici
A10 -2var	Esercizi commerciali
A11 – 2var	Origini e formazione del centro storico
A12 – 2var	Valore degli edifici nel centro storico
A13 – 2var	Destinazione e stato d’uso degli edifici storici
A14 – 2var	Carta proprietà comunali

Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23-11-2022 - COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE

A15 – 2var	Carta delle attrezzature di uso e interesse pubbliche esistenti
A16 – 2var	Stato di attuazione del P.R.G. vigente
A17 – 2var	Mosaico P.R.G. comuni limitrofi
A18a – 2var	Criticità e potenzialità
A18b – 2var	Criticità e potenzialità
A19 – 2var	Quadro delle strategie di piano
A20 – 2var	Tavola delle previsioni di piano
A21a -2var	Ambiti di trasformazione e verifica consumo del suolo
A21b – 2var	Ambiti di trasformazione e rete ecologica
A22 – 2var	Classe di sensibilità paesaggistica dei luoghi
A23 – 2var	Carattere del paesaggio e repertorio dei beni
A24 -2var	Relazione illustrativa
A25 -2var	Schede ambiti di trasformazione
Piano delle Regole	
C01 – 2var	Azzonamento 1:5000
C02a – 2var	Azzonamento 1:2000
C02b – 2var	Azzonamento 1:2000
C02 – 2varc	Azzonamento 1:2000
C02d - 2var	Azzonamento 1:2000
C03a – 2var	Nuclei antichi – via Garibaldi, Santa Maria
C 04 – 2var	Vincoli amministrativi
C07 – 2var	Norme
Piano dei Servizi	
B01 – 2var	Azzonamento servizi 1:5000
B02a – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02b – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02c – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02d – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B04 – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica azzonamento
B04a – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04b – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04c – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04d – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B07 – 2var	Schede dei servizi
B09 – 2var	Norme
Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio	
	Rapporto Ambientale
	Sintesi non tecnica
	Parere Motivato finale per l'approvazione del Documento di Piano
	Dichiarazione di Sintesi finale per l'approvazione del nuovo Documento di Piano
	Scheda del procedimento sito web SIVAS

- insieme alla variante generale del Piano di Governo del Territorio (variante 2) ed a supporto della stessa è allegato l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., ordinati nei seguenti documenti tecnici:

Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Articolo 57, Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. e D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374 e s.m.i.)	
	Dott. Geol. Michele Salvatore
REL	Relazione e allegati

Tavola 1	Carta geologica con elementi geomorfologici
Tavola 2	Carta idrogeologica
Tavola 3	Sezioni idrogeologiche
Tavola 4	Caratteri geologico tecnici
Tavola 5	Carta della permeabilità
Tavola 6	Carta della pericolosità sismica locale
Tavola 7	Carta dei vincoli
Tavola 8	Sintesi degli elementi conoscitivi
Tavola 9	Carta della fattibilità geologica
Tavola 10	Carta della fattibilità geologica - CTR

- insieme alla variante generale del Piano di Governo del Territorio (variante 2) ed a supporto dello stesso è allegato lo studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi del R.R. 07/2017 e 08/2019 composto dalla seguente documentazione:

Studio comunale di gestione del rischio idraulico	
	Studio Altene Ingegneri Associati - Milano
REL	Relazione Tecnica
Allegato 1	Afflusso dei bacini urbani
Allegato 2	Carta della permeabilità – Dott. geol. Michele Salvatore
Tavola 1	Bacinizzazione
Tavola 2a	Carta della pericolosità idraulica (stato di fatto) aree di allagamento dello scenario di simulazione di 10 anni di tempo di ritorno
Tavola 2b	Carta della pericolosità idraulica (stato di fatto) aree di allagamento dello scenario di simulazione di 100 anni di tempo di ritorno
Tavola 3	Carta degli interventi (stato di progetto) misure strutturali per il drenaggio delle acque meteoriche dello scenario di simulazione di 10 anni di tempo di ritorno

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 42, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla proposta di deliberazione di cui trattasi è stato favorevolmente espresso il parere, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area interessata;

CON voti 8 favorevoli, 2 contrari (Ciantia Maria, Mazzotta Natale Lelia), 0 astenuti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante generale (variante 2) al **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** sulla base dei documenti tecnici in premessa indicati e di seguito riportati ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Piano di Governo del Territorio	
Documento di Piano	
Tavola	Oggetto della Tavola
A01-2var	Pianificazione sovracomunale – Piano Territoriale Regionale
A02a – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A02b – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A02c – 2var	Pianificazione sovracomunale – Piano di Coordinamento Provinciale
A03 – 2var	Vincoli amministrativi
A04 - 2var	Istanze, vincoli, aspettative
A05 – 2var	Inquadramento territoriale viabilistico
A06 -2var	Carta mobilità comunale
A07a – 2var	Carta uso del suolo
A07b – 2var	Sistema agricolo
A08 – 2var	Tipologie edilizie e carico insediativo
A09 – 2var	Prestazioni energetiche degli edifici
A10 -2var	Esercizi commerciali
A11 – 2var	Origini e formazione del centro storico
A12 – 2var	Valore degli edifici nel centro storico
A13 – 2var	Destinazione e stato d'uso degli edifici storici
A14 – 2var	Carta proprietà comunali
A15 – 2var	Carta delle attrezzature di uso e interesse pubbliche esistenti
A16 – 2var	Stato di attuazione del P.R.G. vigente
A17 – 2var	Mosaico P.R.G. comuni limitrofi
A18a – 2var	Criticità e potenzialità
A18b – 2var	Criticità e potenzialità
A19 – 2var	Quadro delle strategie di piano
A20 – 2var	Tavola delle previsioni di piano
A21a -2var	Ambiti di trasformazione e verifica consumo del suolo
A21b – 2var	Ambiti di trasformazione e rete ecologica
A22 – 2var	Classe di sensibilità paesaggistica dei luoghi
A23 – 2var	Carattere del paesaggio e repertorio dei beni
A24 -2var	Relazione illustrativa
A25 -2var	Schede ambiti di trasformazione
Piano delle Regole	
C01 – 2var	Azzonamento 1:5000
C02a – 2var	Azzonamento 1:2000
C02b – 2var	Azzonamento 1:2000
C02 – 2varc	Azzonamento 1:2000
C02d - 2var	Azzonamento 1:2000
C03a – 2var	Nuclei antichi – via Garibaldi, Santa Maria
C 04 – 2var	Vincoli amministrativi
C07 – 2var	Norme
Piano dei Servizi	
B01 – 2var	Azzonamento servizi 1:5000
B02a – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02b – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02c – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B02d – 2var	Azzonamento servizi 1:2000
B04 – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica azzonamento

B04a – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04b – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04c – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B04d – 2var	Zone destinate alla viabilità generale e rete ecologica
B07 – 2var	Schede dei servizi
B09 – 2var	Norme
Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio	
	Rapporto Ambientale
	Sintesi non tecnica
	Parere Motivato finale per l'approvazione del Documento di Piano
	Dichiarazione di Sintesi finale per l'approvazione del nuovo Documento di Piano
	Scheda del procedimento sito web SIVAS

Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Articolo 57, Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. e D.G.R. 28/05/2008 n. 8/7374 e s.m.i.)	
	Dott. Geol. Michele Salvatore
REL	Relazione e allegati
Tavola 1	Carta geologica con elementi geomorfologici
Tavola 2	Carta idrogeologica
Tavola 3	Sezioni idrogeologiche
Tavola 4	Caratteri geologico tecnici
Tavola 5	Carta della permeabilità
Tavola 6	Carta della pericolosità sismica locale
Tavola 7	Carta dei vincoli
Tavola 8	Sintesi degli elementi conoscitivi
Tavola 9	Carta della fattibilità geologica
Tavola 10	Carta della fattibilità geologica - CTR

Studio comunale di gestione del rischio idraulico	
	Studio Altene Ingegneri Associati - Milano
REL	Relazione Tecnica
Allegato 1	Afflusso dei bacini urbani
Allegato 2	Carta della permeabilità – Dott. geol. Michele Salvatore
Tavola 1	Bacinizzazione
Tavola 2a	Carta della pericolosità idraulica (stato di fatto) aree di allagamento dello scenario di simulazione di 10 anni di tempo di ritorno
Tavola 2b	Carta della pericolosità idraulica (stato di fatto) aree di allagamento dello scenario di simulazione di 100 anni di tempo di ritorno
Tavola 3	Carta degli interventi (stato di progetto) misure strutturali per il drenaggio delle acque meteoriche dello scenario di simulazione di 10 anni di tempo di ritorno

2. Di dare atto che:

- ai sensi dell'articolo 13, comma 4, della legge regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della variante generale al Piano di Governo del Territorio sono depositati, a pena dell'inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo consecutivo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni. Del deposito degli atti sarà fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
- ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, gli atti del Piano di Governo del Territorio sono trasmessi alla

Provincia per il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

- ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge regionale 11/03/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, gli atti del Piano di Governo del Territorio sono trasmessi all'A.T.S., all'A.R.P.A. ed al Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni -

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante la necessità di procedere con urgenza agli ulteriori adempimenti connessi al deposito della variante generale (variante 2) al Piano di Governo del Territorio, previsti dall'articolo 13, comma 4 e seguenti, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON voti 8 favorevoli, 2 contrari (Ciantia Maria, Mazzotta Natale Lelia), 0 astenuti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, giusto il disposto dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni -

NOTA:

avverso la presente *delibera* è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Crespi Ambrogio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Natalino Dott. Gianpietro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-11-2022

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Venegono Superiore, 23-11-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Natalino Dott. Gianpietro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: VARIANTE GENERALE (VARIANTE 2) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Venegono Superiore, 21-11-2022

Il Responsabile del Servizio
Lo Presti Dott. Mauro



COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 Registro Deliberazioni del 23-11-2022

OGGETTO: VARIANTE GENERALE (VARIANTE 2) AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art.124 D. Lgs . n. 267 del 18.8.2000 ed art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, dal giorno 05-12-2022

Reg. Pubbl. n 849

Venegono Superiore, 05-12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Del Signore Marco

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i